

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
498

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού Καρτάλη, στο Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 1
- Αναγνώριση οδού Αλμωπίας, στο Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 2
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Βαθύτοπου της Κοινότητας Βαθύτοπου του Ν. Δράμας. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου στο Ο.Τ. 1167 δια της εγκρίσεως της ιδιωτικής οδού Βυζαντίου Ν. Πειραιά. . 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 14997/482 (1)
- Αναγνώριση οδού Καρτάλη, στο Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.
- Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
- Σύμφωνα με τις διατάξεις:
- α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».
- β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.
- γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Τη 18/14/25.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας.

2. Την από 12.3.86 με αριθ. πρωτ. 8979/86 αίτηση του Νικολάου Λεούση.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) 695/1906 Σ/φου Αθηνών Μιλτιάδου Δάλλα. β) 40838/1916 Σ/φου Αθηνών Ηρακλέους Καρκούλια και το σ' αυτό συνημμένο από 28.3.1911 Διάγραμμα του μηχανικού Γ. Ζέξου από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Καρτάλη υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γιώργου Νικολόπουλου.

5. Το από 16.2.51 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών στο οποίο φαίνεται να περιέχεται το οικοδομικό τετράγωνο εντός του οποίου βρίσκεται η παραπάνω οδός περιβαλλόμενο από τις οδούς Κερασούντος - Έβρου - Ξενίας και της Λεωφ. Βασ. Σοφίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Καρτάλη από την οδό Έβρου μέχρι την Λεωφ. Βασ. Σοφίας στο Δήμο Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γιώργου Νικολόπουλου κλ. 1:200 με ημερομηνία Μάρτη του 1986.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της κοινοποίησής της δημοσιεύσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 13525/442

Αναγνώριση οδού Αλμωπίας, στο Δήμο Αθηναίων Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Τη 15/12/11.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας μας.

2. Την από 12.3.86 με αριθ. πρωτ. 8979/86 αίτηση του Νικολάου Λεούση.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) 695/1906 Σ/φου Αθηνών Μιλτιάδου Δάλλα. β) 40838/1916 Σ/φου Αθηνών Ηρακλίου Καρκούλια και το σ' αυτό συνημμένο από 28.3.1911 Διάγραμμα

(2)

του μηχανικού Γ. Ζέζου από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Αλμωπίας υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γιώργου Νικολόπουλου.

5. Το από 16.2.51 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών στο οποίο φαίνεται να περιέχεται το οικοδομικό τετράγωνο εντός του οποίου βρίσκεται η παραπάνω οδός περιβαλλόμενο από τις οδούς Κερασούντος - Έβρου - Ξενίας και της Λεωφ. Βασ. Σοφίας, αποφασίζουμε:

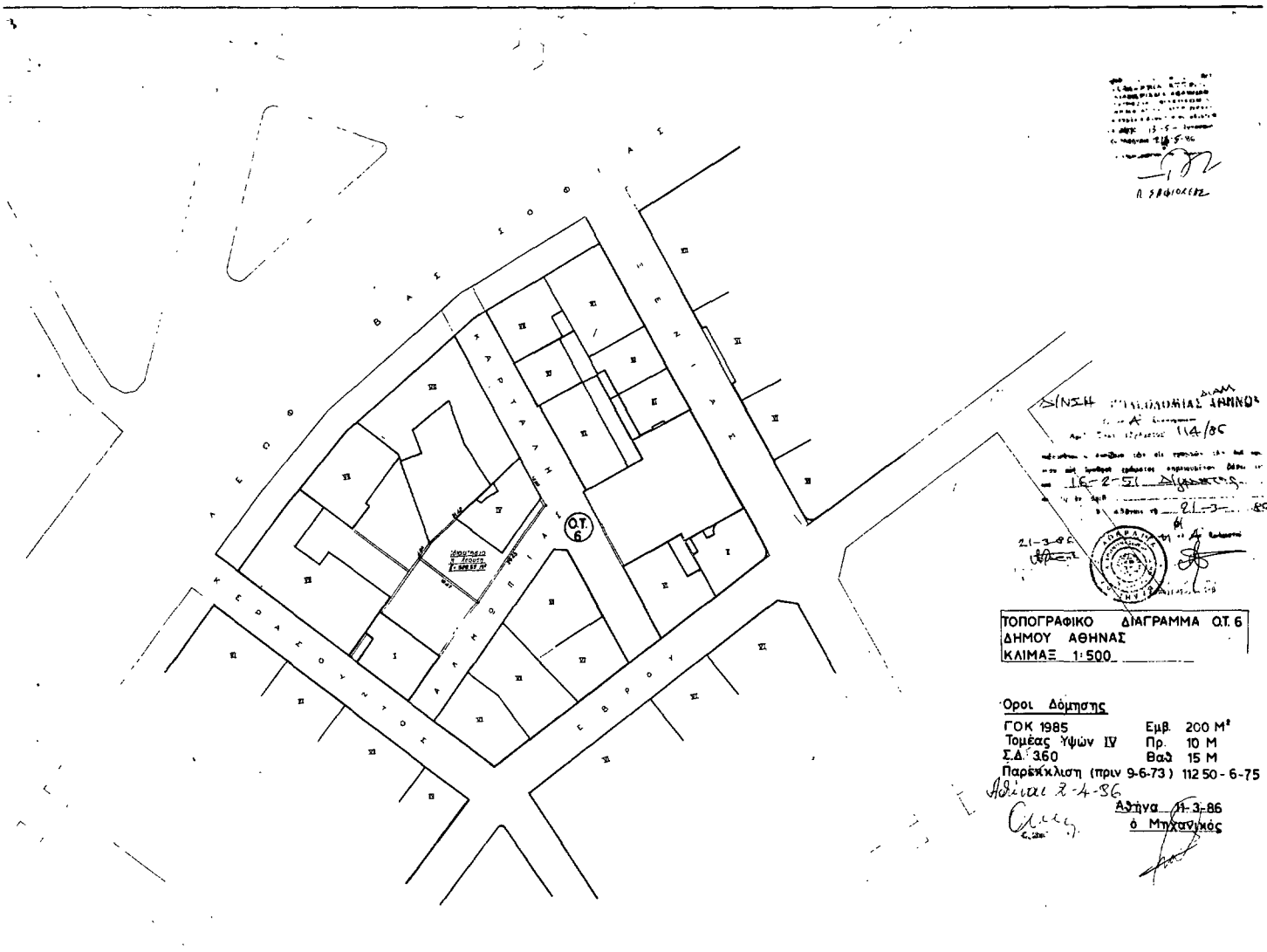
Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Αλμωπίας από την οδό Κερασούντος μέχρι την ιδιωτική οδό Καρτάλη στο Δήμο Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Γιώργου Νικολόπουλου κλ. 1:200 με ημερομηνία Μάρτη του 1986.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της κοινοποιήσεως της δημοσιεύσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΤΠ – ΠΕ οικ. 1835

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Βαθύτοπου της Κοινότητας Βαθύτοπου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 4/26.1.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βαθύτοπου.

11. Τη με αριθμό 5 (θέμα 17) 29.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού.

12. Τη με αριθμό ΤΠΠΕ 460/17.9.86 απόφασή μας (ΦΕΚ 1026 Δ/27.10.86), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαθύτοπου της Κοινότητας Βαθύτοπου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βαθύτοπο της Κοινότητας Βαθύτοπου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Με τη παρούσα απόφασή μας καταργούμε τη με αριθμό 12 του σκεπτικού προηγούμενη απόφασή μας.

5. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85, να συμπληρωθεί όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87)

Δράμα, 6 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

[illegible]

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Συνεδρία των Αποφ. κ. Νομόρχου Δράμας αριθ. 1835/5.5.55

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού
Ονομασίες

Σημεία:

- 1) γωνία ρυμ. σχεδίου
- 2) νοτιοδυτική γωνία αγρού 37
- 3) βορειοδυτική γωνία αγρού 37
- 4) βορειοανατολική γωνία αγρού 37
- 5) κοινή γωνία αγρών 41-43 πάνω σε αγρού. δρόμο
- 6) διασταύρωση αγρού. δρόμων
- 7) γωνία ρυμ. σχεδίου.

Τμήμα I: [1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45]

Τμήμα II: [1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π-1.1
		ΚΑ. 1:5000
Συντάκτης: Βασιλείου Χαρμενελίτου	Ελεγκτής:	Μητρί:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: Δράμα
Οικισμός: Καταφύτιο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού
Ονομασίες

Συνεδρία των Αποφ. κ. Νομόρχου Δράμας αριθ. 1835/5.5.55

Σημεία: Τμήμα II 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

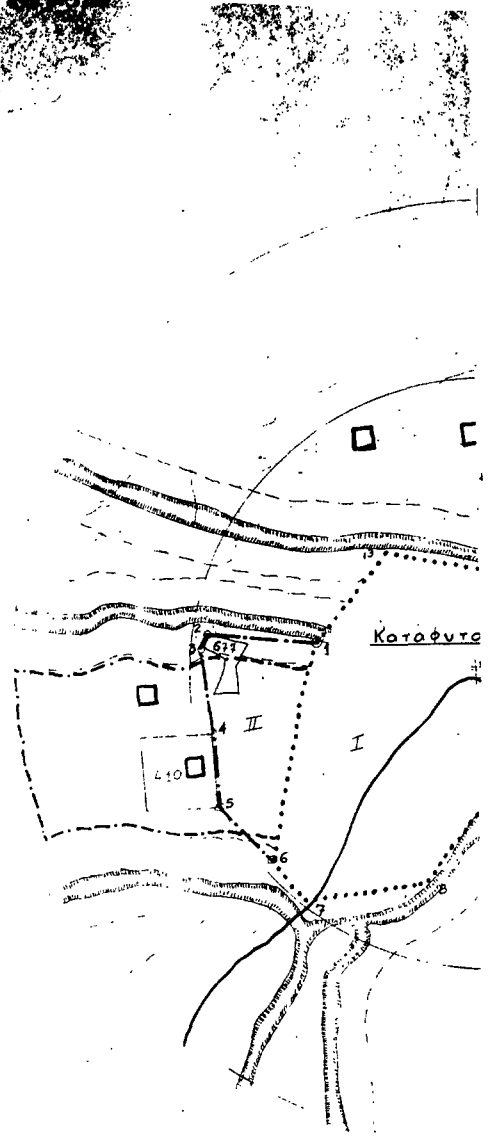
- 1) γωνία ρυμ. σχεδίου
- 2) βορειοδυτική γωνία αγρού 61
- 3) νοτιοδυτική γωνία αγρού 61
- 4) βορειοανατολική γωνία αγρού 41
- 5) νοτιοανατολική γωνία αγρού 41
- 6) γωνία ρυμ. σχεδίου.

Τμήμα I: (Σχέδιο 5.1.1.1)

Σημεία: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π-1.1
		ΚΑ. 1:5000
Συντάκτης: Βασιλείου Χαρμενελίτου	Ελεγκτής:	Μητρί:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





Αριθ. 426517/510

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου στο Ο.Τ. 1167 δια της εγκρίσεως της ιδιωτικής οδού Βυζαντίου Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17.11.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τη με αρ. 113/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του Δήμου.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 8.5.87 πρακτ. 17ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου στο Ο.Τ. 1167 με την έγκριση της ιδιωτικής οδού Βυζαντίου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

